

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie  
Karol Gołębiowski  
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie  
02-640 Warszawa ul. Jana Pawła Woronicza 31/73  
tel. 22 848-31-27 fax. 22 848-31-26 e-mail:  
warszawa.golebiowski@komornik.pl  
www.komornikmokotow.com  
GKm 90/21

#KG /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Karol Gołębiowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-06-2023r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Ogrodowa 51 a w sali nr 303 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 00-728 Warszawa, ul. Bobrowiecka 3/264, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** adres: Al. Solidarności 58, 00-240 Warszawa prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: WA2M/00459480/1]**.

Lokal, o powierzchni użytkowej 56,67 m<sup>2</sup> położony jest na 7 kondygnacji nadziemnej budynku i składa się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc oraz hallu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze 6.2A.19 o powierzchni 3,36 m<sup>2</sup>. Do lokalu przylega loggia. Wyposażenie lokalu obejmuje instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., domofonową.

Suma oszacowania wynosi **662 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **496 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 200,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 71 1600 1462 1874 8863 5000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Ogrodowa 51a protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Komornik Sądowy

*Karol Gołębiowski*